

U C H W A Ł A NR 74/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników UMK

„Universitas” z dnia 29 listopada 2022 r.,

protokół nr 12/2022

dotycząca warunków technicznych montażu i opłacalności zastosowania ciepłomierzy i podzielników kosztów ogrzewania.

W nawiązaniu do Rozporządzenia MKiŚ z dnia 7 grudnia 2021 r., które uszczegóławia postanowienia Prawa energetycznego między innymi w sprawie warunków technicznych możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy i podzielników kosztów ogrzewania w budynkach wielolokalowych Zarząd Spółdzielni przyjmuje następujące ustalenia:

Po pierwsze: podzielniki kosztów ogrzewania nie są (zgodnie z rozumieniem ustawy Prawo o miarach) urządzeniami pomiarowymi – ich wskazania nie pokazują ilości jednostek ciepła odebranego przez grzejnik, na którym zostały zainstalowane. Pozwalają jedynie obliczyć udział poszczególnych grzejników w ogólnej ilości dostarczonego do całego budynku ciepła. W związku z tym podzielniki kosztów ogrzewania nie podlegają prawnej kontroli metodologicznej. Ciepłomierze są co prawda przyrządami pomiarowymi służącymi do pomiarów ciepła i wskazują ciepło w legalnych jednostkach miary, jakimi są między innymi GJ, ale rozliczanie kosztów ogrzewania lokalu w oparciu o wskazania indywidualnego ciepłomierza możliwe jest tylko wtedy, gdy w każdym lokalu w budynku jest odrębna sieć rurociągów dołączonych do grzejników, która ma jedno wejście łączące je z instalacją ogrzewania w budynku. Taki system instalacji centralnego ogrzewania jest stosowany w budynkach nowych lub poddanych generalnemu remontowi. Niestety w budynkach naszej Spółdzielni jest instalacja centralnego ogrzewania pionowa i obecnie nie ma możliwości zainstalowania ciepłomierzy w lokalach. W instalacji naszej Spółdzielni można zamontować jedynie podzielniki kosztów ciepła, które – jak wspomniano – nie są pomiarem zużycia GJ tylko dzielą zużycie ciepła na lokale.

Po drugie: obecnie nie wszystkie budynki w Spółdzielni są jednakowo docieplone. Montaż zatem podzielników byłby dla mieszkańców osiedla niesprawiedliwy, gdyż nie spełniałby jednakowych warunków dla wszystkich mieszkańców

Po trzecie: szacunkowy koszt montażu podzielników i ich rozliczanie to ok. 100 tys. zł. Spółdzielnia obecnie nie może podjąć takiego wysiłku finansowego, gdyż najpierw chce dokończyć proces docieplania budynków, gdyż to przynosi również wymierne oszczędności ciepła. Koszt montażu podzielników ciepła powinien być porównywalny do spodziewanych oszczędności energii.

W niedalekiej przyszłości Zarząd zleci niezależnym ekspertom dokonanie szczegółowej analizy/oceny technicznej możliwości oraz opłacalności montażu podzielników kosztów ogrzewania dla naszej Spółdzielni.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Stanisław Siudziński

PREZES ZARZĄDU

Jan Adamiak