

**REGULAMIN
OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PRACOWNIKÓW UNIwersYTETU MIKOŁAJA
KOPERNIKA „UNIVERSITAS” W TORUNIU**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin opracowano w oparciu o postanowienia zawarte w następujących dokumentach:

- a) w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1781),
- b) w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- c) w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1208),
- d) w ustawie z dnia 16 września 1982 Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648),
- e) w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740),
- f) w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1162),
- g) w Statucie Spółdzielni.

§ 2

1. Ochrona danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników UMK „Universitas” w Toruniu ma na celu zapewnienie wszystkim członkom Spółdzielni, osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu w budynku wchodzącym w skład nieruchomości będącej w zarządzie Spółdzielni, mieszkańcom i pracownikom Spółdzielni oraz osobom współpracującym ze Spółdzielnią na podstawie umowy

- cywilnoprawnej ochronę ich prywatności.
2. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przetwarzania danych osobowych będących w posiadaniu Spółdzielni, a także obowiązki administratora danych osobowych oraz prawa osób, których dane podlegają przetwarzaniu.

§ 3

Przez użyte w treści Regulaminu sformułowania należy rozumieć:

- a) RODO – rozporządzenie o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) oraz przepisy prawa obowiązującego w naszym kraju, chroniące prawa osób, których dane te dotyczą,
- b) Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników UMK „Universitas” w Toruniu,
- c) dane osobowe – wszystkie informacje dotyczące osoby fizycznej, pozwalające na zidentyfikowanie tej osoby,
- d) zbiór danych - każdy posiadający strukturę zestaw danych osobowych dostępny według określonych kryteriów, w którym dane są przetwarzane, w szczególności w kartotekach, skorowidzach, księgach, wykazach, rejestrach, systemach informatycznych itp.,
- e) przetwarzanie danych - wszelkie operacje wykonywane (także w formie elektronicznej) na danych osobowych i ich zbiorach, w szczególności zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie,
- f) usuwanie danych - niszczenie danych osobowych lub taka ich modyfikacja, która nie pozwala na ustalenie tożsamości osoby, której dane dotyczą,
- g) administrator danych osobowych - podmiot zajmujący się przetwarzaniem danych osobowych, w niniejszym Regulaminie: Spółdzielnia, a w jej imieniu Zarząd,

II. Polityka bezpieczeństwa danych osobowych

§ 4

Politykę bezpieczeństwa danych osobowych stosuje się do danych osobowych będących w posiadaniu Spółdzielni, a także powierzonych jej na podstawie umowy powierzenia i udostępnionych.

§ 5

1. Dane osobowe w Spółdzielni są gromadzone, przechowywane, edytowane i

- archiwizowane w formie dokumentów papierowych oraz w systemie informatycznym na elektronicznych nośnikach informacji.
2. Bezpośredni nadzór nad przetwarzaniem danych osobowych i przestrzeganiem polityki bezpieczeństwa sprawuje Zarząd Spółdzielni.

§ 6

1. Zarząd zobowiązany jest do wyznaczenia pomieszczeń, w których przetwarzane będą dane osobowe w formie dokumentów papierowych oraz w systemie informatycznym.
2. Pomieszczenia, w których przetwarzane będą dane osobowe, muszą być zamykane na czas nieobecności w nich osób uprawnionych w taki sposób, aby uniemożliwić dostęp do danych osobom nieuprawnionym.
3. Urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zasilane energią elektryczną powinny posiadać zabezpieczenia przed utratą danych osobowych spowodowaną awarią zasilania lub zakłóceniami sieci zasilającej.

III. Przetwarzanie i ochrona danych

§ 7

1. Spółdzielnia jako administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe swoich członków w celach statutowych:
 - a) prowadzenia rejestru członków,
 - b) prowadzenia rejestru lokali, dla których zostały założone księgi wieczyste z adnotacją o ustanowionych hipotekach,
 - c) obliczania opłat za użytkowanie lokali,
 - d) wywieszania list lokatorów i umieszczania nazwisk przy instalacji domofonowej (po uzyskaniu pisemnej zgody).
2. Spółdzielnia przetwarza dane osobowe swoich pracowników w zakresie określonym przepisami Kodeksu pracy.
3. Zabrania się gromadzenia i przetwarzania danych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, przekonania religijne lub filozoficzne, przynależność wyznaniową, partyjną lub związkową, jak również danych o kodzie genetycznym, nałogach lub życiu seksualnym. Dane dotyczące skazań, orzeczeń o ukaraniu i mandatach karnych, a także innych orzeczeń wydanych w postępowaniu administracyjnym lub sądowym mogą być przetwarzane w celu realizacji praw i obowiązków Spółdzielni wynikających z tych orzeczeń. Dane dotyczące stanu zdrowia mogą być gromadzone i przetwarzane przez Spółdzielnię tylko w zakresie realizacji praw i obowiązków spółdzielni jako pracodawcy.
4. Tajemnicą służbową, w tym handlową, są w Spółdzielni objęte informacje dotyczące

jej kontrahentów, w szczególności adresy prywatne osób reprezentujących kontrahenta, stosowane przez niego technologie, jego sytuacja finansowa, osiągnięte obroty oraz zapisy szczegółowe zawartej umowy.

§ 8

Mając na uwadze dbałość o właściwą ochronę przetwarzanych danych osobowych Zarząd Spółdzielni wyznacza koordynatora ds. ochrony danych osobowych, którego zadaniem jest w szczególności:

- a) organizacja bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych zgodnie z wymogami RODO,
- b) prowadzenie i aktualizowanie dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych,
- c) dokonywanie niezbędnych korekt w systemie informatycznym polegających na zabezpieczeniu systemu przed jego naruszeniem,
- d) nadzorowanie obiegu dokumentów zawierających dane osobowe.

IV. Udostępnianie danych osobowych

§ 9

1. Zarząd może udostępnić dane osobowe członka Spółdzielni Walnemu Zgromadzeniu lub Radzie Nadzorczej w przypadku, gdy w sprawie danego członka toczy się postępowanie wewnątrzspółdzielcze w trybie określonym postanowieniami Statutu Spółdzielni.
2. Dane osobowe członka Spółdzielni mogą być udostępnione Radzie Nadzorczej także w związku ze sprawowaniem przez nią funkcji kontrolnych wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni.
3. Zarząd jest zobowiązany udostępnić Radzie Nadzorczej wszelkie sprawozdania i księgi oraz dokumenty dotyczące działalności statutowej Spółdzielni.
4. Członkowie Rady Nadzorczej mogą korzystać z tego prawa, jeżeli zostali do tego upoważnieni jej uchwałą, powierzającą im przeprowadzenie badań określonej dziedziny działalności Spółdzielni.
5. Dokumenty udostępnione Radzie nie mogą być wynoszone poza siedzibę Spółdzielni w żadnej postaci (oryginałów, kserokopii czy odpisów).
6. Jeśli Rada Nadzorcza zleci zbadanie dokumentów lub sporządzenie ekspertyzy bądź opinii uprawnionym specjalistom (biegłym), dokumenty wskazane przez Radę przygotowuje (sporządzając kopie) i parafuje upoważniony przez Zarząd pracownik Spółdzielni.
7. Zarząd jest zobowiązany do poinformowania członków Rady, rozpatrujących sprawę członka Spółdzielni w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym, o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

§ 10

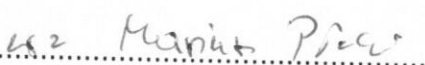
1. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są przez Spółdzielnię, ma prawo żądania dostępu do danych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Przysługuje jej również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych; jest ponadto uprawniona do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli jej prawa w tym zakresie zostaną naruszone.
2. Spółdzielnia nie może odmówić sądom, komornikom, organom państwowym i samorządowym, żądającym udostępnienia danych osobowych w związku z prowadzonym przez nie postępowaniem.

V. Postanowienia końcowe

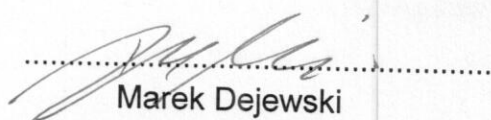
§ 11

1. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 60./2021 z dnia 1.6. grudnia 2021 r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.
2. Traci moc Regulamin ochrony danych osobowych Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Uniwersytetu Mikołaja Kopernika „Universitas” w Toruniu zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 419 w dniu 22.09.2008 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Bożena Zimnowoda-Krajewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Marek Dejewski

Uchwała nr⁶⁰...../2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników
Uniwersytetu Mikołaja Kopernika „Universitas” w Toruniu
z dnia 16 grudnia 2021 r.**

Zatwierdza się Regulamin ochrony danych osobowych Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników UMK „Universitas” w Toruniu.

Regulamin wchodzi w życie od dnia 16.12.2022 r. W tym samym dniu traci moc obowiązujący Regulamin ochrony danych osobowych Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników UMK „Universitas” w Toruniu zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 419/2008 w dniu 22.09.2008 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....^{nr Mariusz Prok}.....

Bożena Zimnowoda-Krajewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....^[Signature].....

Marek Dejowski