

Protokół

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników UMK „Universitas” w Toruniu z 15 czerwca 2023 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia Członków.

Walne Zgromadzenie Członków nie odbyło się w pierwszym terminie (o godz. 17:00) ze względu na brak kworum (lista obecności w załączeniu). Zebranie rozpoczęło się w drugim terminie o godzinie 17:15. Na sali obecnych było 19 osób, w tym – o czym poinformowała pani Ewa Dybowska – jedno pełnomocnictwo (dokumenty w załączeniu). Obrady otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej – pan Marek Dejewski.

2. Wybór przewodniczącego i sekretarza.

Przewodniczącym zebrania został wybrany jednogłośnie pan Marek Dejewski (przewodniczący Rady Nadzorczej). Wybrano też sekretarza – panią Danutę Mielnicką (jednogłośnie).

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania pan Marek Dejewski przedstawił porządek obrad (druk w załączeniu). Wszyscy członkowie Walnego Zgromadzenia przyjęli w 100 % zaprezentowany porządek obrad.

4. Wybór Komisji Skrutacyjno – Mandatowej oraz Uchwał i Wniosków.

Pan Marek Dejewski, Przewodniczący Zebrania, zaproponował połączenie obu komisji w jedną, trzyosobową. Propozycja została jednomyślnie przyjęta. Zgłoszono kandydatury : pan Jerzy Romański (Przewodniczący), pan Mariusz Płocki oraz pan Tomasz Kozłowski. Kandydatury zostały jednomyślnie przyjęte.

5. Protokół Komisji Skrutacyjno – Mandatowej stwierdzający ważność zebrania.

Po przeanalizowaniu i realizacji punktów 1 – 4 porządku obrad Komisja Skrutacyjno – Mandatowa oraz Uchwał i Wniosków sporządziła a jej Przewodniczący pan Jerzy Romański odczytał protokół stwierdzający ważność posiedzenia (dokument w załączeniu).

6. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia z 14 czerwca 2022 r.

Członkowie zebrania przyjęli w jawnym głosowaniu protokół Walnego Zgromadzenia z 14 czerwca 2022 r. (17 głosów za, 2 głosy wstrzymujące się).

7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r.

Prezes Spółdzielni pan Jan Adamiak przedstawił uczestnikom zebrania wyżej wymienione sprawozdanie. Podkreślił, że kondycja finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej „Universitas” jest bezpieczna i stabilna.

8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2022 r.

Przewodniczący pan Marek Dejewski przedstawił – w imieniu Rady Nadzorczej – rezultaty działalności Rady Nadzorczej (w załączeniu). Oceniono pozytywnie pracę Zarządu Spółdzielni. W podsumowaniu, Przewodniczący Rady Nadzorczej wniósł o udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu oraz przyjęcie i zatwierdzenie niniejszego sprawozdania.

9. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 r. – protokół Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej ze sprawdzenia bilansu i ksiąg rachunkowych.

Powyższe sprawozdanie finansowe SM „Universitas” za 2022 r. przedstawił pan Marek Dejewski, przewodniczący zebrania (protokół w załączeniu).

10. Zmiany w Statucie Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni, pan Jan Adamiak złożył propozycję, aby skreślić dotychczasową treść Statutu - § 71 pkt 1 i nadać mu następujące nowe brzmienie „Zarząd składa się z 1 – 3 osób, w tym Prezesa, wybranych przez Radę Nadzorczą spośród członków Spółdzielni”.

Ponadto – zobowiązuje się Zarząd do opracowania tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni i zgłoszenia wniosku o jego zmianie do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni (tekst uchwały w załączeniu, pod pozycją: Uchwała nr 5/2023).

11. Prace remontowe w najbliższych latach.

Pan Prezes Jan Adamiak zaprezentował plan najbliższych pilnych prac remontowych, a uczestnicy Walnego Zgromadzenia Członków otrzymali wykres dotychczas wykonanych termomodernizacji i zaplanowanych prac remontowych na rok 2024. Ponadto, podkreślił, że – w miarę możliwości finansowych – inne prace będą realizowane na bieżąco, według potrzeb.

12. Dyskusja nad przedstawionymi materiałami zawartymi w punktach 7 – 11.

Dyskusję otworzył Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni udzielając kolejno głosu osobom chętnym do wypowiedzenia się i składania pisemnych wniosków wraz z zaznaczeniem, do kogo są one adresowane. Mieszkańcy poruszali w dyskusji bieżące sprawy porządkowe, wynikające z obowiązujących regulaminów –

zarówno spółdzielczego jak i zewnętrznych. Zwrócono również uwagę na zbyt wysoki poziom hałasu dochodzący z boisk UCS UMK, sąsiadujących głównie z budynkami 9 i 11 (pani Elżbieta Łożykowska, pani Danuta Mielnicka, pani Agata Dręzek, pan Marek Łożykowski). Podkreślono konieczność pielęgnacji i utrzymania dobrostanu osiedlowej zieleni – tylko konieczne tzw. cięcia korekcyjne (pan Tomasz Kozłowski). Ponadto pani Sławomira Waszak, pan Jerzy Speina, państwo Maria i Andrzej Borczowie zasygnalizowali sprawę estetyki wykończeń remontowych, architektury osiedla, wyglądu balkonów, schodów etc. Dodatkowo, stały się powszechną uciążliwością zbyt głośne samochody, zwłaszcza stojące pod budynkami, za długo na włączonych silnikach oraz przychodzące pod śmietniki kłopotliwe osoby, niebędące mieszkańcami osiedla.

Wypowiadano się również w sprawach kondycji finansowej Spółdzielni (pan Marek Łożykowski, pan Jerzy Speina, pan Mariusz Płocki, pan Tomasz Kozłowski).

Pan Krzysztof Burakiewicz prosił o zwrócenie się do UCS UMK w sprawie dosadzenia zieleni wysokiej od strony północnej budynków nr 11.

13. Podjęcie uchwał w sprawach (w głosowaniach uczestniczyło 20 osób) :

- a) zatwierdzono sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r. (19 głosów za, 1 wstrzymujący się) – Uchwała nr 1/2023;
- b) przyjęto sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2022 r. (19 głosów za, 1 wstrzymujący się) – Uchwała nr 2/2023;
- c) zatwierdzono sprawozdanie finansowe (bilans) za 2022 r. (19 głosów za, 1 wstrzymujący się) – Uchwała nr 3/2023;
- d) podjęto jednogłośnie uchwałę dotyczącą podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r. (20 głosów za) – Uchwała nr 4/2023;
- e) przyjęto, zaproponowane w punkcie 10 niniejszego protokołu, zmiany w Statucie Spółdzielni (19 głosów za, 1 wstrzymujący się) – Uchwała nr 5/2023;
- f) udzielono absolutorium członkom Zarządu za 2022 r : panu Janowi Adamiakowi – Prezesowi Zarządu (jednogłośnie, tj. 20 głosów za) – Uchwała nr 6/2023; panu Stanisławowi Siudzińskiemu – Zastępcy Prezesa Zarządu (jednogłośnie, tj. 20 głosów za) – Uchwała nr 7/2023; pani Krystynie Maruszak – Członkowi Zarządu (jednogłośnie, tj. 20 głosów za) – Uchwała nr 8/2023.

Wyniki głosowania przedstawił Przewodniczący Komisji Skrutacyjno – Mandatowej oraz Uchwał i Wniosków pan Jerzy Romański.

14. Wolne wnioski i zakończenie obrad.

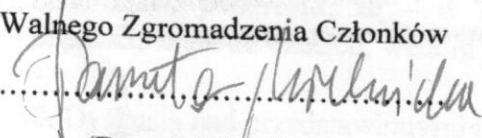
Komisja Skrutacyjno – Mandatowa oraz Uchwał i Wniosków odczytała wnioski złożone przez Członków Spółdzielni na piśmie, wszystkie adresowane do Zarządu Spółdzielni (protokół w załączeniu).

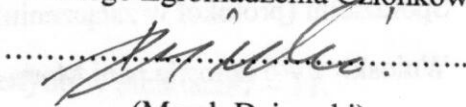
Wnioski 1 – 6 zgłosiła pani Maria Borcz .

Wniosek 1. Dotyczy akcesu chętnych mieszkańców do komisji sprawdzającej stan klatek schodowych.

Wniosek 2. Dotyczy konieczności monitoringu osiedla.

- Wniosek 3. Dotyczy podziału miejsc parkingowych.
- Wniosek 4. Dotyczy informacji o miejscu schronienia w razie alarmu.
- Wniosek 5. Dotyczy konieczności usuwania zbędnych rzeczy z miejsc ogólnego użytku w piwnicach.
- Wniosek 6. Dotyczy pielęgnacji zieleni na terenie osiedla.
- Wnioski 7 – 10 złożyła pani Bernadeta Lachowicz.
- Wniosek 7. Dotyczy pojemnika PCK na odzież i ustawienia napisów o zakazie składowania odpadów poza wiatą.
- Wniosek 8. Dotyczy ustawienia stojaków na rowery pod wszystkimi budynkami.
- Wniosek 9. Dotyczy monitoringu porządku przy śmietnikach.
- Wniosek 10. Dotyczy pielęgnacji zieleni, korekcyjnych przycinek drzew i krzewów.
- Wniosek 11. Złożyli państwo Sławomira i Tomasz Waszakowie. Dotyczy konsultacji z mieszkańcami w sprawie planowanych inwestycji pod kątem ich jednolitości estetycznej.
- Wniosek 12. Złożył pan Janusz Majewski. Dotyczy opomiarowania mieszkań w zakresie centralnego ogrzewania.
- Wnioski 13 – 16 złożyła pani Agata Drężek.
- Wniosek 13. Dotyczy wspólnych działań w zakresie hałasu z boisk UCS UMK.
- Wniosek 14. Dotyczy uzyskania informacji o godzinach działalności boisk UCS UMK.
- Wniosek 15. Dotyczy zamknięcia boisk UCS UMK (niedziela czy jakiegokolwiek jeden dzień tygodnia z ciszą).
- Wniosek 16 Dotyczy założenia monitoringu (kamer) na osiedlu.
- Około godziny 19:45 Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni zamknął obrady dziękując jednocześnie uczestnikom za przybycie i aktywny udział w zebraniu.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

(Danuta Mielnicka)

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

(Marek Dejowski)